

NICO  
VAN  
DER  
HORST  
PARK

# De Nico 3-kamerwoning

Gelijkvloerse 3-kamerwoning op de begane grond



**Het Nico van der Horst Park is een nieuwe woonlocatie op de grens van Leiden en Voorschoten. De locatie bestaat uit 100 woningen, veel gemeenschappelijk groen en een groot tuinhuis. De bewoners zetten zich gezamenlijk in om er een fijne plek van te maken. Het park is vlakbij de uitvalswegen.**

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en een centrale parkeerplaats. Rondom het gebouw is veel groen en plek voor kinderen om te spelen. Het terrein is autovrij. Het centraal gelegen tuinhuis in de binnentuin kan door de bewoners gebruikt worden voor allerlei doeleinden.

## **Ontwerp**

De woningen zijn een concept van Barli Base en Leenders Architecten & Ingenieurs. Ze worden in de fabriek gebouwd en kant en klaar in het park geplaatst.

## **Duurzaam**

Barli maakt gebruik duurzame materialen. Het hout aan de buitenkant geeft de appartementen een natuurlijke uitstraling. De studio's zijn goed geïsoleerd en hebben een betonnen vloer. Op het dak van het gebouw liggen zonnepanelen. In de woningen werkt alles volledig op elektra, er is geen aansluiting op gas. De verwarming gebeurt door middel van warmtepompen.

# De Nico 3-kamerwoning

Gelijkvloerse 3-kamerwoning op de begane grond

**Woonoppervlakte:**

45 m<sup>2</sup>

**Geschikt voor:**

twee tot vier personen

Elke woning is uitgerust met 1 woonkamer en 2 slaapkamers, een keuken voorzien van 3 kastjes, een elektrische kookplaat en een afzuigkap. In de badkamer vind je een wastafel, douche en toilet. Er is ook een aansluiting voor een wasmachine. Je hebt een eigen terras aan het gemeenschappelijke binnengebied. De woning wordt ongemeubileerd en niet gestoffeerd opgeleverd. In de gevel aan raamzijde zitten variaties.

